МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Проект закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона) разработан в целях актуализации критериев отбора, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков без проведения торгов.

Проектом закона предлагается увеличить минимальный необходимый общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на территории:

города Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области – до 1,5 млрд. рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) – до 500 млн. рублей.

Предлагаемые изменения обусловлены необходимостью повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в целях стимулирования реализации производственных проектов, оказывающих существенное социальное-экономическое влияние на развитие соответствующей территории, генерирующих создание добавленной стоимости, поступление налогов, создание новых рабочих мест.

Существующие критерии отбора в части минимально необходимого общего объема инвестиций были установлены в 2016 году. По истечении девяти лет действующие параметры минимального объема инвестиций уже не соответствуют критериям масштабности реализуемых проектов.

Практика реализации инвестиционных проектов на территории г. Новосибирска, Новосибирского района показывает, что стоимость производственных проектов, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие территории, значительно превышает существующий порог 600 и 500 млн рублей соответственно.

Оказание такой меры поддержки как предоставление земельного участка без торгов должно быть направлено на стимулирование именно масштабных проектов.

Кроме того, предлагаемые изменения также обусловлены высокой конкуренцией среди инвесторов за земельные участки, особенно расположенные в черте г. Новосибирска и Новосибирского района, где уже сейчас имеется ограниченность соответствующих земельных ресурсов.

При этом проектом закона не предусматривается изменение минимального необходимого объема инвестиций на территории муниципального округа или муниципального района Новосибирской области по причине недостаточной инвестиционной активности на данных территориях.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей 1 проекта закона вносятся соответствующие изменения, статьей 2 определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает, не изменяет ответственность за нарушение нормативными правовыми актами, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр Л.Н. Решетников